

中興馥社區公設使用管理辦法

前言、為維護本社區公共設施之功能，保障全體住戶之權益，以提供住戶完善的休閒空間與舒適的環境，社區服務中心特立此管理辦法作為各項公共設施之管理依據。

第一條、本社區公共設施之使用對象，限社區住戶及住戶之賓客使用。

第二條、住戶賓客之規定：

- 一、住戶之賓客需由住戶陪同，始得使用館內各項設施。
- 二、來賓應遵守本社區各項設施之使用管理辦法。
- 三、住戶應負責其所邀賓客之一切行為與活動費用。

第三條、使用辦法

住戶使用社區部份公共設施前，應先透過服務中心櫃檯登錄各項預約資料（姓名、人數及使用時間），確認完成後，方得使用公設。

第四條、財務事項：

如住戶逾期未繳交管理費，將暫時無法使用各項公共設施。待繳清管理費後，始得恢復使用。

第五條、財物損失責任：

住戶使用本社區各項設施時，私人物品請自行保管，服務中心不負任何損毀賠償責任。

第六條、失物招領：

- 一、失物招領由社區服務中心執行之。
- 二、於本社區各設施場所拾獲之物品，均應送予服務中心公佈招領。
- 三、失物須由失主證明確為其所有，並出具收據收回之。
- 四、失物招領逾六個月而無人具領者，得由社區櫃檯服務人員請住戶管理委員會核准處置之。

第七條、本社區歡迎住戶及來賓提供任何改進之建議，請將意見書交社區服務中心或投入意見箱。

第八條、本管理辦法視實際情況之需要，經住戶管理委員會通過後得隨時修正之。

■ 健身房

➤ 開放時間：平日：08:00~21:00 假日：09:00~22:00

1. 住戶使用本設施，無須事先預約，但進場時需於櫃台辦理登記。
2. 若住戶有專屬私人指導員，須先通知服務櫃台辦理登記，並於入館後，於服務櫃台換發識別證，始得入館。

管理規則：

1. 基於安全考量，十二歲以下兒童禁止進入健身房；十六歲以下少年，需由大人陪同，始得入內運動。
2. 住戶請著運動服裝、運動鞋，禁止赤膊、赤腳或穿著拖鞋入內。
3. 運動前請先做暖身操，並聽從服務人員解說及指導，或詳閱使用說明規則。
4. 請勿攜帶食物、飲料進場。
5. 請勿攜帶寵物入內。
6. 禁止抽煙。
7. 使用完畢，隨手清潔。
8. 健身房內所有器材請愛惜使用，請住戶勿將器材攜出或破壞，如因使用不當而造成設施損壞者須照價賠償。